

HERNING
ER
ALLE
MULIGHEDER
ÅBNE

Bygge- og anlægsprojekter

2024

Herning Kommune

v. Karin Skov-Aggerholm &
René Frahm Jørgensen

Byggemodning i 2024

Fremtidige byudviklingsområder

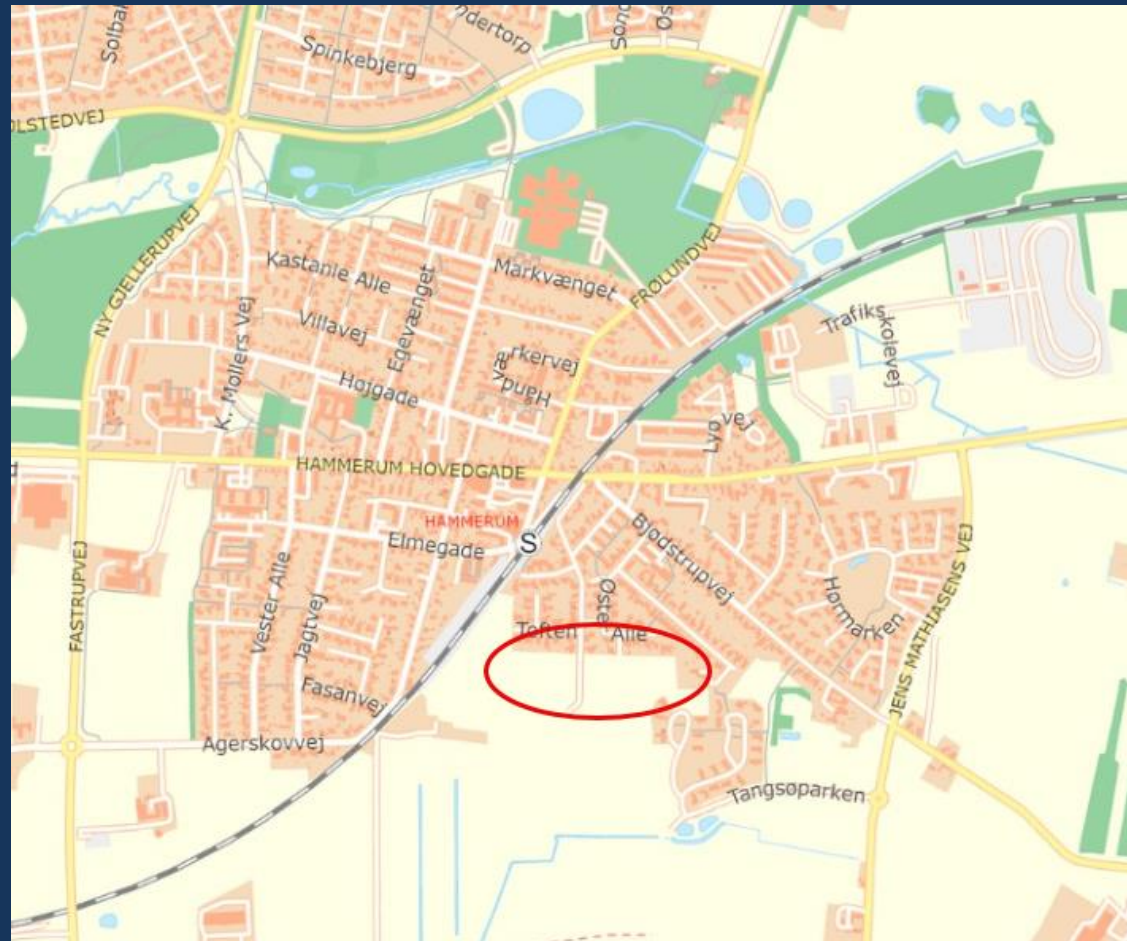
Herning Kommune

Byggemodning bolig

-

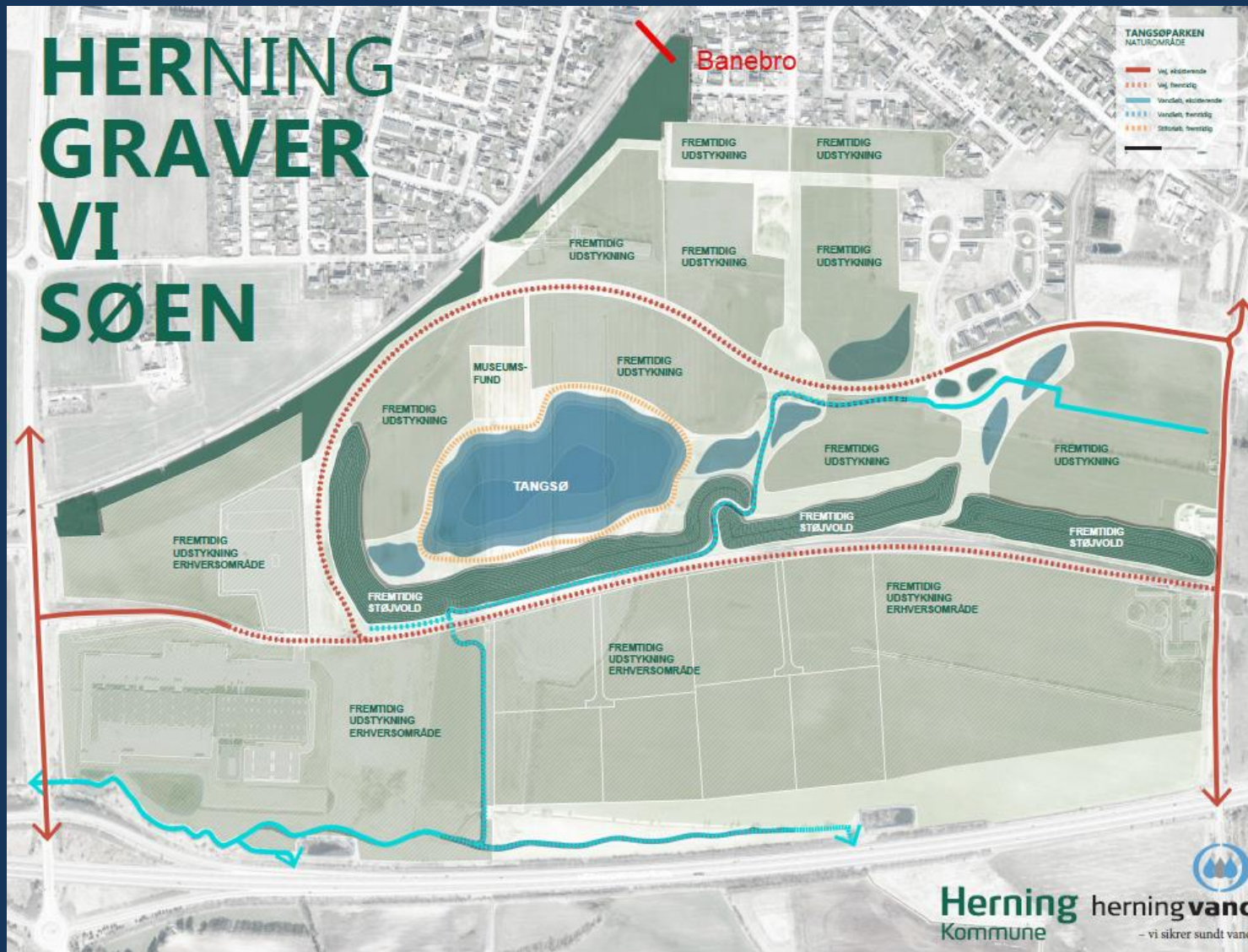
Byggemodning bolig

- Tværgade, Hammerum
20 boliggrunde
Storparcel



HERNING
ER
ALLE
MULIGHEDER
ÅBNE

Byggemodning Hammerum syd



Byggemodning erhverv

- Hammerum syd
Forlængelse af Fastrupdalen og Transportcenter Allé



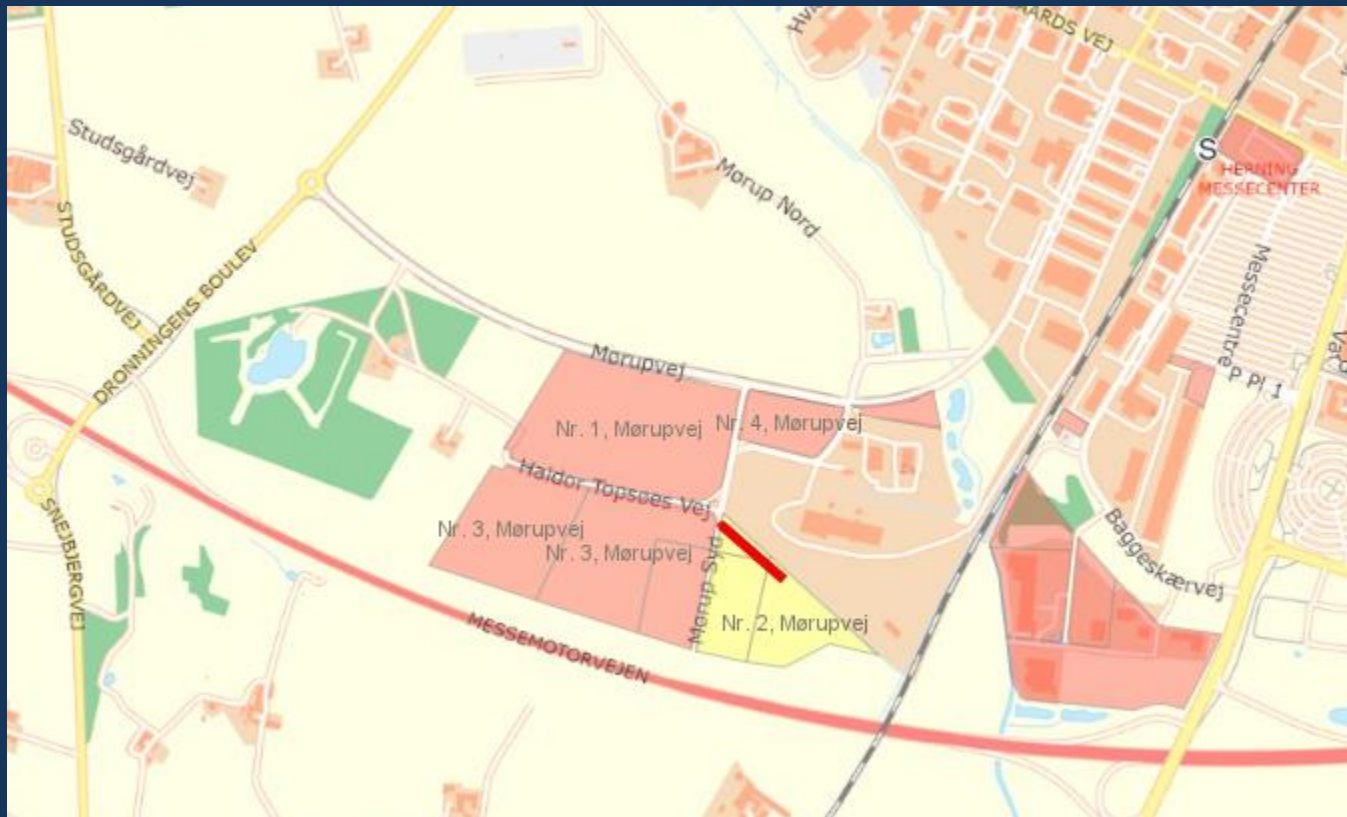
Byggemodning erhverv

- Hammerum nord
Forlængelse af Trafikskolevej



Byggemodning erhverv

- Herning Vest
Forlængelse af Mørup Syd



Byggemodning - nedrivning

- Kølkærvej 10, Hammerum
- Kølkærvej 8, Hammerum
- Hovedvejen 20, Aulum
- ...evt. flere

Fremtidige byudviklingsområder - bolig

- Holing Sø

2024

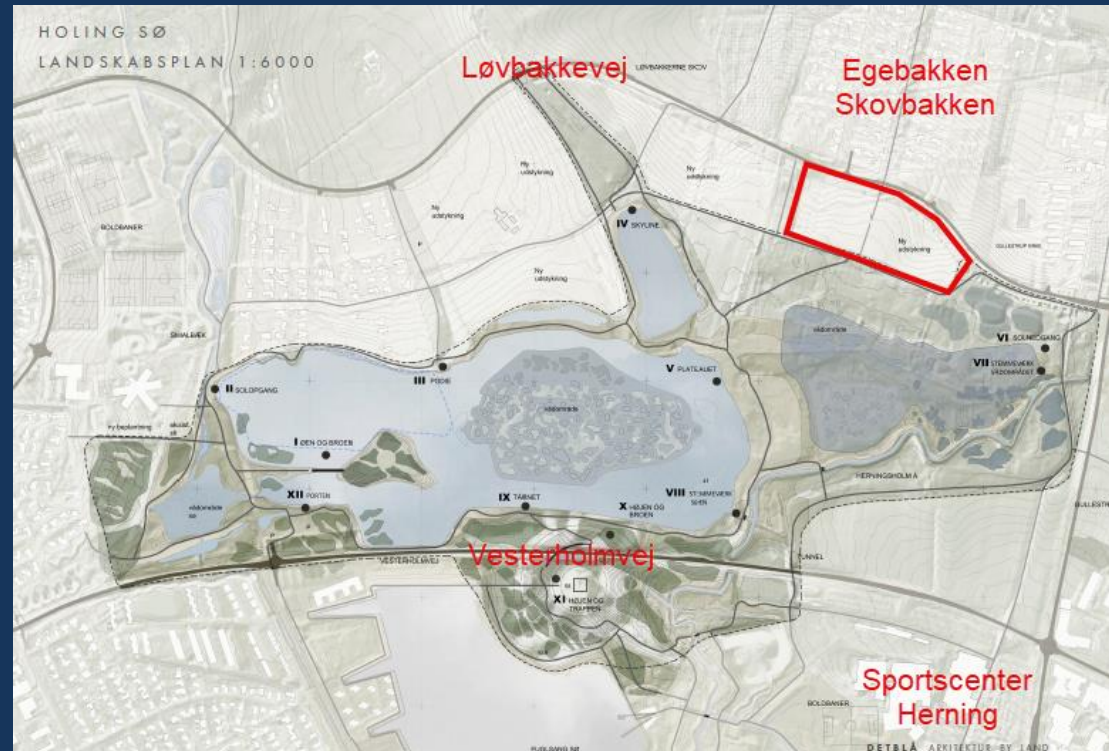
Lokalplan

Miljøkonsekvensrapport

2025

Søgravning

Boliggrunde Gullestrup



Fremtidige byudviklingsområder - bolig

- Gødstrup

2024

Lokalplan

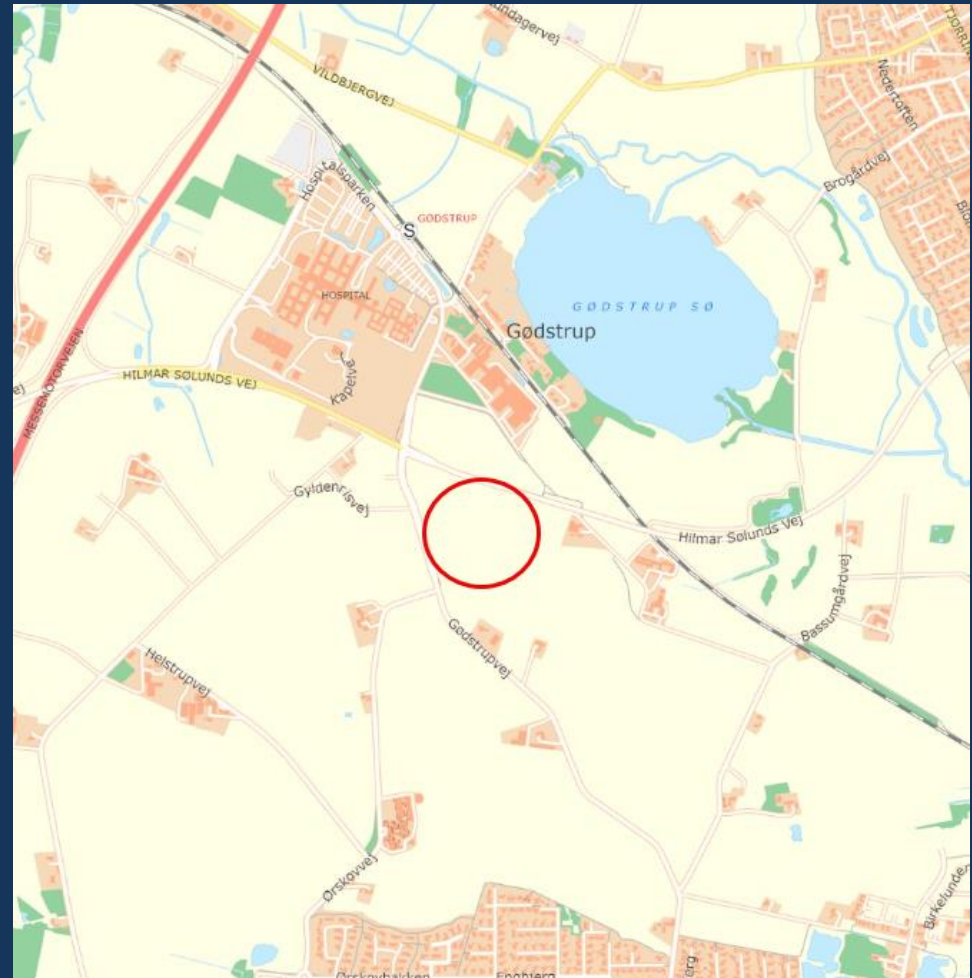
Evt. arealerhvervelse

2025

Byggemodning 20 grunde

20??

Forlængelse af Ørskovvej
til Gødstrup Bygade



Fremtidige byudviklingsområder - erhverv

- Mørupvej

2024

Lokalplan

Arealerhvervelse

2025

Byggemodning

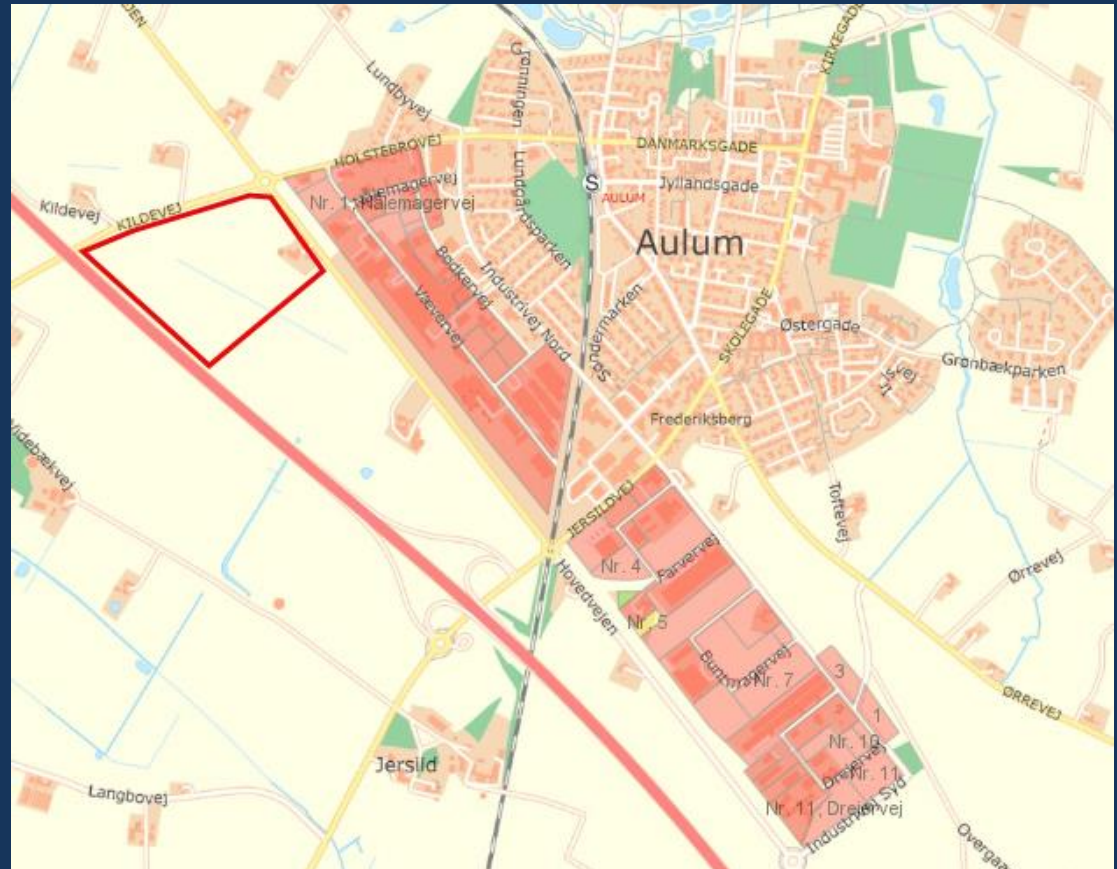
- Enggårdvej

2024-25

Kommuneplan



- # Bygghemodning



HERNING
ER
ALLE
MULIGHEDER
ÅBNE

Bygge- og renoveringsprojekter Herning Kommune

Hvem er Kommunale Ejendomme?

Bethaniagade 6

- Byggeri
- Energi/Teknik
- Vedligehold
- Ejendomskoordinering
- Rådhusadministration



Håndværkerliste: <https://www.herning.dk/erhverv/byggeri-og-grunde/her-bygger-vi/#A>

Mail: ejendomme@herning.dk

Kort om udbudsformer mv.

Ved valg af udbudsform for entreprenør- og håndværkeropgaver har vi fokus på følgende:

- projektets kompleksitet
- den planlagte brugerproces
- interne ressourcer
- tendenser i markedet

samt prioriteringer i forhold til pris, tid og kvalitet

Hvad fylder?

Implementering af en stramning af klimakravene i Bygningsreglementet.

- EU-direktiver, herunder Energieffektiviseringsdirektivet som bl.a. stiller krav om 1.9% årlig reduktion af energiforbruget
- Ændringer i Bygningsdirektivet, der bl.a. stiller krav om 3% årlig renovering af porteføljen til renoveringsklasse 2 (energimærke B).

De offentlige byg- og driftsherrer forventes at gå forrest...

Energieffektiviseringsdirektivet

Væsentlige eksisterende og nye krav, EED

Eksisterende krav

- 2020: Alle nye forbrugsmålere skal være fjernaflæste
- 2022: Alle fjernaflæste målere skal aflæses mindst månedligt
- 2027: Alle ejendomme skal have fjernaflæste forbrugsmålere

Nye krav

- 1,9% reduktion af energiforbrug om året. Baseline 2021.
- Mindst 3% skal årligt renoveres til næsten energineutrale bygninger (NZEB)
- Den offentlige sektor som forbillede

Energieffektiviseringsdirektivet

Væsentlige eksisterende og nye krav EPBD

Eksisterende krav

- Slut 2025: Krav om installation af bygningsautomatik i eksisterende bygninger med energibehov over 290kW

Nye krav (ikke vedtaget)

- 2027: Offentlige bygningers energimærke: mindst E
- 2030: Offentlige bygningers energimærke: mindst D
- 2030: Krav om bygningsautomatik skærpes til 70kW

I 2024 →

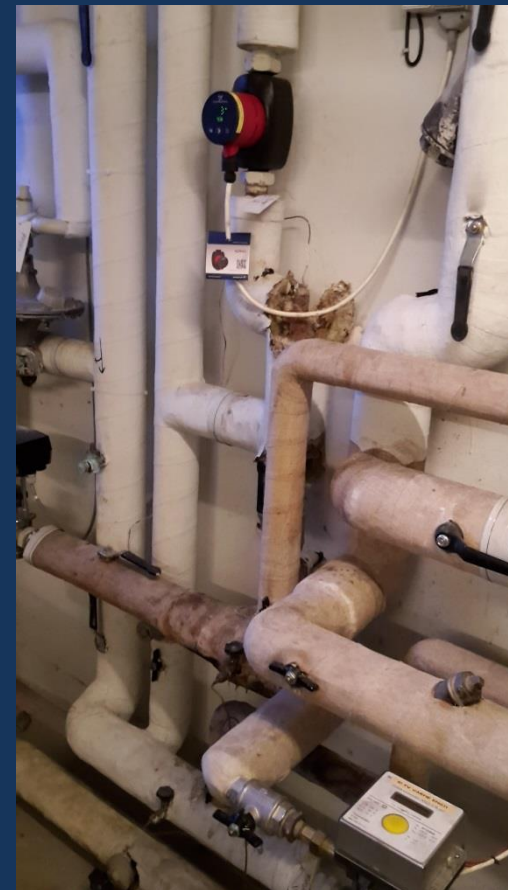
- Daginstitution i Hammerum/Gjellerup (Brønsgård) – forventet byggestart i 2024 ca. 30 mio. kr.
- Ny Herningsholmskolen – forventet byggestart i 2024 ca. 230 mio. kr.
- Plejecenter i Snejbjerg – forventet byggestart i marts 2025 ca. 188 mio. kr.
- Tandklinik, 13 mio. kr. – forventet byggeopstart forår 2024 (sendes i udbud i slut april)

HERNING
ER
ALLE
MULIGHEDER
ÅBNE

Vedligehold

Tag, fag og tekniske installationer på
kommunale bygninger.

I alt ca.17 mio.kr. i 2024



Udsnit af vedligeholdsprojekterne

- Opstart udskiftning af lysarmaturer
- Etablering af ventilation, Kibæk Skole
- Branddøre, ramper osv., Holtbjergskolen
- Kildebakkeskolen, udskiftning af tage
- Eventyrhaven, udskiftning af tag
- Huset No7, udskiftning af indvendige døre mv.

Andre:

- Kloakseparering – pågår løbende

HERNING
ER
ALLE
MULIGHEDER
ÅBNE



Herning
Kommune